

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «КРОНВЕРК СИТИ»  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2023 ГОДА ПО ОБЪЕКТУ:  
ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ  
г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, д. 8

*I. Общие сведения о многоквартирном доме*

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Адрес   | г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного,<br>д.8 |
| 2  | Год постройки   | 2021   |
| 3  | Этажность   | 10   |
| 4  | Количество квартир  | 138  |
| 5  | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0  |
| 6  | Строительный объем  | 25 666,10 м. куб.                            |
|    | Площади:  |  |
| 7  | а) общая площадь жилого здания                                      | 7 925,20 м. кв.                              |
| 8  | б) площадь квартир  | 5 764,00 м. кв                               |
| 9  | в) жилая площадь квартир  | 3 219,60 м. кв.                              |
| 10 | г) площадь мест общего пользования                                  | 1 707,02 м. кв.                              |

*II. Техническое состояние многоквартирного дома*

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1     | 2                                     | 3  | 4  |
| 1.    | Фундамент                             | Фундаментные блоки (фск)   | Хорошее  |
| 2.    | Стены и перегородки                   | Ж/б панели   | Хорошее  |
| 3.    | Перекрытия                            | Бетонные   | Хорошее  |
| 4.    | Крыша                                 | Рулонная   | Хорошее  |
| 5.    | Полы                                  | Бетонные   | Хорошее  |
| 6.    | Проемы                                | Простые в шпунт и пластиковые  | Хорошее  |

|     |                         |                  |         |
|-----|-------------------------|------------------|---------|
| 7.  | Отделочные работы       | Обычная          | Хорошее |
| 8.  | Инженерные коммуникации |                  |         |
| 8.1 | Электроснабжение        | Есть             | Хорошее |
| 8.2 | Холодное водоснабжение  | Есть             | Хорошее |
| 8.3 | Горячее водоснабжение   | Централизованное | Хорошее |
| 8.4 | Центр. канализация      | Есть             | Хорошее |
| 8.5 | Отопление               | Централизованное | Хорошее |
| 9.  | Иное                    |                  |         |
| 9.1 | Лифт                    | Есть             | Хорошее |
| 9.2 | Вентиляция              | Есть             | Хорошее |

*III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023г. (руб.)*

| <b>Сводные показатели</b>                                     |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. Долг собственников на начало года</b>                   | <b>1 071 615,55</b> |
| <b>2. Начислено собственникам</b>                             | <b>1 601 927,22</b> |
| в т.ч.:   |                     |
| - холодное водоснабжение                                      | 22 886,15           |
| - водоотведение   | 12 261,37           |
| - электроэнергия  | 189 650,31          |
| - содержание и ремонт   | 1 377 129,39        |
| <b>3. Оплачено собственниками</b>                             | <b>1 555 291,37</b> |
| в т.ч.:   |                     |
| - холодное водоснабжение                                      | 21 519,59           |
| - водоотведение   | 11 551,54           |
| - отопление   | 66 172,09           |
| - горячее водоснабжение                                       | 9 616,32            |
| - вывоз ТКО   | 2 525,52            |
| - электроэнергия  | 159 417,46          |
| - содержание и ремонт   | 1 208 779,53        |
| - аванс   | 75 709,32           |
| <b>4. Задолженность собственников на конец отчетного года</b> | <b>1 118 251,40</b> |

*IV. Сведения о доходах за сдачу в аренду жилых помещений и имущества, являющихся общим имуществом дома за отчетный период 2023г. (руб.)*

| Вид дохода                                       | Размер дохода   |
|--|-----------------|
| 1. Размещение рекламы                            | 4 800,00        |
| 2. Размещение телекоммуникационного оборудования | 4 500,00        |
| <b>Итого</b>                                     | <b>9 300,00</b> |

*V. Отчёт о выполненных работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома за отчетный период 2023г.*

В течение отчетного периода 2023г. работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома выполнены в соответствии с объемами и требованиями по качеству жилищного законодательства и технических регламентов.

Факты нарушений условий договора управления в течение отчетного периода отсутствуют.

Факты нарушения периодичности и качества предоставляемых коммунальных услуг отсутствуют.

Начисления на капитальный ремонт не производились.

Взыскания, штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных органов отсутствуют.

Коммунальные услуги, предоставляемые в течение отчетного периода 2023г., в том числе в целях содержания общедомового имущества:

- 1) холодное водоснабжение,
- 2) водоотведение,
- 3) горячее водоснабжение,
- 4) электроснабжение,
- 5) отопление.

Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполнены в полном объеме:

|    |  |                           |
|----|--|---------------------------|
| 1. | Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение пуско-наладочных и ремонтных работ, контроль параметров теплоносителя, гидравлические и тепловые испытания).   | Выполнено в полном объеме |
| 2. | Работы по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации). | Выполнено в полном объеме |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок).   | Выполнено в полном объеме |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (организация системы диспетчерского контроля к обеспечению диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов), обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов).   | Выполнено в полном объеме |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 5. | <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек), мытье окон, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме).</p>  | <p>Выполнено<br/>в полном<br/>объеме</p> |
| 6. | <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, вывоз снега).</p> <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.</li> <li>- покос газонов.</li> </ul> | <p>Выполнено<br/>в полном<br/>объеме</p> |
| 7. | <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов.</p>  | <p>Выполнено<br/>в полном<br/>объеме</p> |
| 8. | <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме и выполнение заявок населения.</p>  | <p>Выполнено<br/>в полном<br/>объеме</p> |

|     |  |                           |
|-----|--|---------------------------|
| 9.  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.  | Выполнено в полном объеме |
| 10. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. | Выполнено в полном объеме |
| 11. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома. Выявление повреждений и нарушений.  | Выполнено в полном объеме |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома. Проверка кровли на отсутствие протечек.   | Выполнено в полном объеме |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях.   | Выполнено в полном объеме |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей.  | Выполнено в полном объеме |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений.   | Выполнено в полном объеме |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома, техническое обслуживание системы вентиляции.  | Выполнено в полном объеме |

Директор ООО «КРОНВЕРК СИТИ»

Куликов Р.В.