

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «КРОНВЕРК РИЭЛТ»
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2021 ГОДА ПО ОБЪЕКТУ:
ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ

г. Энгельс, пр-кт Химиков, д. 3/2

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|---|-----------------------------------|
| 1 | Адрес | г. Энгельс, пр-кт Химиков, д. 3/2 |
| 2 | Год постройки | 2017 |
| 3 | Этажность | 10 (подземная 1) |
| 4 | Кроме того имеется | технический этаж |
| 5 | Количество квартир | 80 |
| 6 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| 7 | Строительный объем | 20 121,50 м. куб. |
| | Площади: | |
| 8 | а) общая площадь жилого здания | 6 400,20 м. кв. |
| 9 | б) площадь квартир | 4 265,60 м. кв |
| 10 | в) жилая площадь квартир | 2 394,00 м. кв. |
| 11 | г) площадь мест общего пользования | 860,80 м. кв. |
| 12 | д) площадь тех. этажа | 511,20 м. кв. |
| 13 | е) площадь подвала | 498,60 м.кв. |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Железобетонный | хорошее |
| 2. | Стены и перегородки | Ж/б панели | хорошее |
| 3. | Перекрытия | Железобетонные | хорошее |
| 4. | Крыша | Рулонная совмещенная с перекрытием | хорошее |
| 5. | Полы | Бетонные | хорошее |
| 6. | Проемы | пластиковые | хорошее |

| | | | |
|-----|-------------------------|----------------------|---------|
| 7. | Отделочные работы | Обычная | хорошее |
| 8. | Инженерные коммуникации | | |
| 8.1 | Электроснабжение | есть | хорошее |
| 8.2 | Холодное водоснабжение | есть | хорошее |
| 8.3 | Горячее водоснабжение | Централизованное ГВС | хорошее |
| 8.4 | Центр. канализация | есть | хорошее |
| 8.5 | Газоснабжение | есть | хорошее |
| 8.6 | Отопление | Централизованное | хорошее |
| 9. | Иное | | |
| 9.1 | Лифт | есть | хорошее |
| 9.2 | Вентиляция | есть | хорошее |

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2021 г.

| Сводные показатели | |
|---|---------------------|
| 1. Долг собственников на начало года | 1 857 902,47 |
| 2. Начислено собственникам | 984 117,06 |
| в т.ч.: | |
| - содержание и ремонт | 984 095,12 |
| - задолженность прошлых периодов | 21,94 |
| 3. Оплачено собственниками | 2 123 964,67 |
| в т.ч.: | |
| - содержание и ремонт | 788 690,05 |
| - задолженность прошлых периодов | 1 318 360,00 |
| - аванс | 16 914,62 |
| 4. Задолженность собственников на конец отчетного года | 718 054,86 |

IV. Сведения о доходах за сдачу в аренду жилых помещений и имущества, являющихся общим имуществом дома за отчетный период 2021 г.

| Вид дохода | Размер дохода |
|--|-----------------------|
| 1. Размещение рекламы | 4 800,00 руб. |
| 2. Размещение телекоммуникационного оборудования | 18 690,89 |
| Итого | 23 490,89 руб. |

V. Отчёт о выполненных работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома за отчетный период 2021 г.

В течение отчетного периода 2021 г. работы и услуги по содержанию и ремонту

многоквартирного дома выполнены в соответствии с объемами и требованиями по качеству жилищного законодательства и технических регламентов.

Факты нарушений условий договора управления в течение отчетного периода отсутствуют.

Факты нарушения периодичности и качества предоставляемых коммунальных услуг отсутствуют.

Начисления на капитальный ремонт не производились.

Взыскания, штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных органов отсутствуют.

Коммунальные услуги, предоставляемые в течение отчетного периода 2021 г.:

- 1) электроснабжение,
- 2) холодное водоснабжение,
- 3) горячее водоснабжение,
- 4) водоотведение,
- 5) отопление,
- 6) газоснабжение.

Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполнены в полном объеме:

| | | |
|----|--|---------------------------|
| 1. | Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение пуско-наладочных и ремонтных работ, контроль параметров теплоносителя, гидравлические и тепловые испытания) | Выполнено в полном объеме |
| 2. | Работы по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации) | Выполнено в полном объеме |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, | Выполнено в полном объеме |

| | | |
|----|---|---------------------------|
| | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок) | |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов) | Выполнено в полном объеме |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (организация системы диспетчерского контроля к обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов), обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов). | Выполнено в полном объеме |
| 6. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек), мытье окон, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | Выполнено в полном объеме |
| 7. | <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, вывоз снега)</p> <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание и уборка придомовой территории; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | Выполнено в полном объеме |

| | | |
|-----|--|---------------------------|
| | <p>- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>- покос газонов.</p> | |
| 8. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов | Выполнено в полном объеме |
| 9. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме и выполнение заявок населения | Выполнено в полном объеме |
| 10. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. | Выполнено в полном объеме |
| 11. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. | Выполнено в полном объеме |
| 12. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома. Выявление повреждений и нарушений. | Выполнено в полном объеме |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома. Проверка кровли на отсутствие протечек. | Выполнено в полном объеме |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях. | Выполнено в полном объеме |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей. | Выполнено в полном объеме |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений. | Выполнено в полном объеме |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома, техническое обслуживание системы вентиляции. | Выполнено в полном объеме |

Директор ООО «Кронверк РИЭЛТ»

Куликов Р.В.