

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «КРОНВЕРК СИТИ»
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2019 ГОДА ПО ОБЪЕКТУ:
ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ УЛ. ИМ. ТАРХОВА, Д. № 47

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	ул. им. Тархова, д. № 47
2	Год постройки	2018
3	Этажность	10
4	Кроме того имеется	Техническое подполье, технический этаж (чердак)
5	Количество квартир	144
6	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
7	Строительный объем	43798 м. куб.
	Площади:	
8	а) общая площадь жилого здания	14056,8 м. кв.
9	б) площадь квартир	9165,6 м. кв.
10	в) жилая площадь квартир	7876,8 м. кв.
11	г) площадь мест общего пользования	1357,7 м. кв.
12	д) площадь тех. подполья	1165,5 м. кв.
13	е) площадь тех. этажа (чердака)	1036,8 м. кв.

II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент, цоколь	железобетонный	хорошее
2.	Стены и перегородки	из ж/бетонных панелей	хорошее
3.	Перекрытия	Железобетонные	хорошее
4.	Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием	хорошее
5.	Полы	Бетонные	хорошее
6.	Проемы	Окна двойные створные, двери простые	хорошее
7.	Отделочные работы	Штукатурка и окраска	хорошее
8.	Прочие конструктивные элементы	Отмостка, козырьки, приямки, пандус	хорошее
9.	Инженерные коммуникации		

9.1	Электроснабжение	-	хорошее
9.2	Холодное водоснабжение	-	хорошее
9.3	Горячее водоснабжение	-	хорошее
9.4	Водоотведение	-	хорошее
9.5	Газоснабжение	-	хорошее
9.6	Отопление	-	хорошее
10.	Иное		
10.1	Лифт	-	хорошее
10.2	Вентиляция	-	хорошее

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2019 г.

Содержание, ремонт (руб.)	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	851 436,26
3. Оплачено собственниками	463 659,14
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	387 777,12
Холодное водоснабжение	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	19 709,65
3. Оплачено собственниками	14900,52
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	4 809,13
Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	3 525,64
3. Оплачено собственниками	1 901,29
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	1 624,35
Приготовление горячего водоснабжения	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	28 790,26
3. Оплачено собственниками	3 726,89
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	25 063,37
Водоотведение	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	11 607,60
3. Оплачено собственниками	8 226,86
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	3 380,74
Отопление	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	476 642,86

3. Оплачено собственниками	83 546,99
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	393 095,87
Электроэнергия	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	89 581,92
3. Оплачено собственниками	69 078,06
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	20 503,86
Вывоз строительного мусора	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	156 737,67
3. Оплачено собственниками	69 270,83
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	87 466,84
Лифт	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	193 402,48
3. Оплачено собственниками	102 555,67
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	90 846,81
ХВС ОДН	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	1 752,80
3. Оплачено собственниками	953,56
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	799,24
ГВС ОДН	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	4 094,91
3. Оплачено собственниками	1 413,20
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	2 681,71
КАНАЛИЗАЦИЯ ОДН	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	2 288,95
3. Оплачено собственниками	1 348,76
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	940,19
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ОДН	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	266 064,29
3. Оплачено собственниками	144 866,27
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	121 198,02
Сводные показатели	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	2 105 635,29
3. Оплачено собственниками	965 448,04
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	1 140 187,25

IV. Сведения о доходах за сдачу в аренду жилых помещений и имущества, являющихся общим имуществом дома за отчетный период 2019 г.

Вид дохода	Размер дохода
1. Размещение рекламы	3 200 руб.
2. Размещение телекоммуникационного оборудования	1 065, 00 руб.
3. Согласование тех.условий телекоммуникационного оборудования	12 000 руб.
Итого	16 265, 00 руб.

V. Отчёт о выполненных работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома за отчетный период 2019 г.

В течение отчетного периода работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома выполнены в соответствии с объемами и требованиями по качеству жилищного законодательства и технических регламентов.

Факты нарушений условий договора управления в течение отчетного периода отсутствуют.

Факты нарушения периодичности и качества предоставляемых коммунальных услуг отсутствуют.

Начисления на капитальный ремонт не производились.

Взыскания, штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных органов отсутствуют.

Коммунальные услуги, предоставляемые в течение отчетного периода:

- 1) электроснабжение,
- 2) холодное водоснабжение,
- 3) горячее водоснабжение,
- 4) водоотведение,
- 5) отопление,
- 6) газоснабжение.

Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполнены в полном объеме:

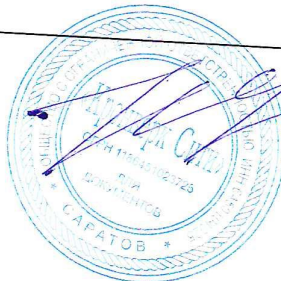
1.	Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение пуско-наладочных и ремонтных работ, контроль параметров теплоносителя, гидравлические и тепловые испытания)	Выполнено в полном объеме
2.	Работы по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,	Выполнено в полном объеме

	контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации)	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок)	Выполнено в полном объеме
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов)	Выполнено в полном объеме
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (организация системы диспетчерского контроля к обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов)	Выполнено в полном объеме
6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Выполнено в полном объеме
7.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка	Выполнено в полном объеме

	<p>контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, вывоз снега)</p> <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание и уборка придомовой территории; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; -уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. 	
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	Выполнено в полном объеме
9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме и выполнение заявок населения	Выполнено в полном объеме
10.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	Выполнено в полном объеме
11.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.	Выполнено в полном объеме
12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома. Выявление повреждений и нарушений.	Выполнено в полном объеме
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома. Проверка кровли на отсутствие протечек.	Выполнено в полном объеме
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях.	Выполнено в полном объеме
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей.	Выполнено в полном объеме
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений.	Выполнено в полном объеме

17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	Выполнено в полном объеме
-----	--	---------------------------

Директор ООО «Кронверк Сити»



Куликов Р.В.