

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «КРОНВЕРК СИТИ»

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД с 01.11.2019 – 31.12.2019 ГОДА ПО
ОБЪЕКТУ:

ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ УЛ. ИМ. КУЗНЕЦОВА Н.В., Д. № 11

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	ул. им. Кузнецова Н.В., д. №11
2	Год постройки	2017
3	Этажность	11 (подземная 1)
4	Кроме того имеется	Техническое подполье, технический этаж
5	Количество квартир	288
6	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
7	Строительный объем	73 422 м. куб.
	Площади:	
8	а) общая площадь жилого здания	22 238 м. кв.
9	б) площадь квартир	15 679,8 м. кв.
10	в) жилая площадь квартир	8 681,7 м. кв.
11	г) площадь мест общего пользования	2 985,8 м. кв.
12	д) площадь тех. подполья	1 673,1 м. кв.
13	е) площадь тех. этажа (чердака)	1 770 м. кв.
14	ж) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	31 273 м. кв.

II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент, цоколь	Бетонный блочный	хорошее
2.	Стены и перегородки	из ж/бетонных панелей	хорошее
3.	Перекрытия	Железобетонные плиты	хорошее
4.	Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием	хорошее
5.	Полы	Бетонные	хорошее
6.	Проемы	Окна двойные створные,	хорошее

		двери простые	
7.	Отделочные работы	Штукатурка и окраска	хорошее
8.	Прочие конструктивные элементы	Отмостка, крыльца, лестницы, прямки, пандус	хорошее
9.	Инженерные коммуникации		
9.1	Электроснабжение	-	хорошее
9.2	Холодное водоснабжение	-	хорошее
9.3	Горячее водоснабжение	-	хорошее
9.4	Водоотведение	-	хорошее
9.5	Газоснабжение	-	хорошее
9.6	Отопление	-	хорошее
10.	Иное		
10.1	Лифт	-	хорошее
10.2	Вентиляция	-	хорошее

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период с 01.11.2019 – 31.12.2019 гг.

Содержание, ремонт	
1. Долг собственников на начало года	-
2. Начислено собственникам	534 569,47 руб.
3. Оплачено собственниками	150 735,30 руб.
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	383 834,17 руб.

IV. Сведения о доходах за сдачу в аренду жилых помещений и имущества, являющихся общим имуществом дома за отчетный период с 01.11.2019 – 31.12.2019 гг.

Вид дохода	Размер дохода
1. Размещение рекламы	2 800,00 руб.
2. Размещение телекоммуникационного оборудования	7 327,43 руб.
Итого	10 127,43 руб.

V. Отчёт о выполненных работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома за отчетный период с 01.11.2019 – 31.12.2019 гг.

В течение отчетного периода работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома выполнены в соответствии с объемами и требованиями по качеству жилищного законодательства и технических регламентов.

Факты нарушений условий договора управления в течение отчетного периода отсутствуют.

Факты нарушения периодичности и качества предоставляемых коммунальных услуг отсутствуют.

Начисления на капитальный ремонт не производились.

Взыскания, штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных органов отсутствуют.

Коммунальные услуги, предоставляемые в течение отчетного периода:

- 1) электроснабжение,
- 2) холодное водоснабжение,
- 3) горячее водоснабжение,
- 4) водоотведение,
- 5) отопление,
- 6) газоснабжение.

Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполнены в полном объеме:

1.	Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (проверка исправности и работоспособности оборудования, контроль параметров теплоносителя, гидравлические и тепловые испытания)	Выполнено в полном объеме
2.	Работы по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации)	Выполнено в полном объеме
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок)	Выполнено в полном объеме

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов)	Выполнено в полном объеме
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов)	Выполнено в полном объеме
6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек)	Выполнено в полном объеме
7.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка придомовой территории от наледи и льда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, вывоз снега)	Выполнено в полном объеме
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	Выполнено в полном объеме
9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме и выполнение заявок населения	Выполнено в полном объеме
10.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	Выполнено в полном объеме
11.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и	Выполнено в полном объеме

	приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.	
12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома. Выявление повреждений и нарушений.	Выполнено в полном объеме
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома. Проверка кровли на отсутствие протечек.	Выполнено в полном объеме
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях.	Выполнено в полном объеме
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей.	Выполнено в полном объеме
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений.	Выполнено в полном объеме
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	Выполнено в полном объеме

Директор ООО «Кронверк Сити»



Куликов Р.В.