

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «КРОНВЕРК РИЭЛТ»
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2019 ГОДА ПО ОБЪЕКТУ:
ЖИЛОЙ МНОГOKВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ ПР. ХИМИКОВ, Д. № 3/28

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	пр. Химиков, д. № 3/28
2	Год постройки	2017
3	Этажность	11 (подземная 1)
4	Кроме того имеется	технический этаж
5	Количество квартир	160
6	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
7	Строительный объем	40 243 м. куб.
	Площади:	
8	а) общая площадь жилого здания	12 800,4 м. кв.
9	б) площадь квартир	8 531,2 м. кв.
10	в) жилая площадь квартир	4 788 м. кв.
11	г) площадь мест общего пользования	1 721,6 м. кв.
12	е) площадь тех. этажа (чердака)	1 022,4 м. кв.
13	ж) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7 246 м. кв.

II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Железобетонный	хорошее
2.	Стены и перегородки	ж/б панели	хорошее
3.	Перекрытия	Железобетонные	хорошее

4.	Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием	хорошее
5.	Полы	Бетонные	хорошее
6.	Проемы	пластиковые	хорошее
7.	Отделочные работы	обычная	хорошее
8.	Инженерные коммуникации		
8.1	Электроснабжение	есть	хорошее
8.2	Холодное водоснабжение	есть	хорошее
8.3	Горячее водоснабжение	Централизованное ГВС	хорошее
8.4	Центр. канализация	есть	хорошее
8.5	Газоснабжение	есть	хорошее
8.6	Отопление	Централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ)	хорошее
9.	Иное		
9.1	Лифт	есть	хорошее
9.2	Вентиляция	есть	хорошее

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2019 г.

Содержание, ремонт	
1. Долг собственников на начало года	1 264 391,26
2. Начислено собственникам	1 884 038,90
3. Оплачено собственниками	1 728 613,57
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	1 419 816,59
Холодное водоснабжение	
1. Долг собственников на начало года	99 375,50
2. Начислено собственникам	19 586,36
3. Оплачено собственниками	47 582,79
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	71 379,07
Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения	
1. Долг собственников на начало года	57 909,18
2. Начислено собственникам	12 091,07

3. Оплачено собственниками	25 924,54
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	44 075,71
Приготовление горячего водоснабжения	
1. Долг собственников на начало года	282 509,74
2. Начислено собственникам	75 763,95
3. Оплачено собственниками	142 579,91
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	215 693,78
Водоотведение	
1. Долг собственников на начало года	222 146,22
2. Начислено собственникам	44 147,76
3. Оплачено собственниками	102 921,65
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	163 372,33
Отопление	
1. Долг собственников на начало года	1 651 742,48
2. Начислено собственникам	905 952,16
3. Оплачено собственниками	1 227 157,49
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	1 330 537,15
Электроэнергия	
1. Долг собственников на начало года	176 449,64
2. Начислено собственникам	202 838,18
3. Оплачено собственниками	74 783,16
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	304 504,66
ТБО	
1. Долг собственников на начало года	75 999,63
2. Начислено собственникам	-11 717,06
3. Оплачено собственниками	39 878,10
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	24 404,47
ПЕНИ	
1. Долг собственников на начало года	
2. Начислено собственникам	302 232,78
3. Оплачено собственниками	76 514,98

4. Задолженность собственников на конец отчетного года	225 717,80
Сводные показатели	
1. Долг собственников на начало года	3 830 523,65
2. Начислено собственникам	3 434 934,10
3. Оплачено собственниками	3 465 956,19
4. Задолженность собственников на конец отчетного года	3 799 501,56

IV. Сведения о доходах за сдачу в аренду жилых помещений и имущества, являющихся общим имуществом дома за отчетный период 2019 г.

Вид дохода	Размер дохода
1. Размещение рекламы	17 893, 32 руб.
2. Размещение телекоммуникационного оборудования	55 819,90 руб.
3. Согласование тех. Условий для установки телекоммуникационного оборудования	18 000 руб.
Итого	91 713,22 руб.

V. Отчёт о выполненных работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома за отчетный период 2019 г.

В течение отчетного периода 2019 г. работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома выполнены в соответствии с объемами и требованиями по качеству жилищного законодательства и технических регламентов.

Факты нарушений условий договора управления в течение отчетного периода отсутствуют.

Факты нарушения периодичности и качества предоставляемых коммунальных услуг отсутствуют.

Начисления на капитальный ремонт не производились.

Взыскания, штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных органов отсутствуют.

Коммунальные услуги, предоставляемые в течение отчетного периода 2019 г.:

- 1) электроснабжение,
- 2) холодное водоснабжение,
- 3) горячее водоснабжение,
- 4) водоотведение,
- 5) отопление,
- 6) газоснабжение.

Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполнены в полном объеме:

1.	Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение пуско-наладочных и ремонтных работ, контроль параметров теплоносителя, гидравлические и тепловые испытания)	Выполнено в полном объеме
2.	Работы по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации)	Выполнено в полном объеме
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок)	Выполнено в полном объеме
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов)	Выполнено в полном объеме
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (организация системы диспетчерского контроля к обеспечению диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов), обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	Выполнено в полном объеме
6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей,	Выполнено в полном объеме

	пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек), мытье окон, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
7.	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка придомовой территории от наледи и льда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, вывоз снега)</p> <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание и уборка придомовой территории; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. 	Выполнено в полном объеме
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	Выполнено в полном объеме
9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме и выполнение заявок населения	Выполнено в полном объеме
10.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	Выполнено в полном объеме
11.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений.	Выполнено в полном объеме

	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.	
12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома. Выявление повреждений и нарушений.	Выполнено в полном объеме
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома. Проверка кровли на отсутствие протечек.	Выполнено в полном объеме
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях.	Выполнено в полном объеме
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей.	Выполнено в полном объеме
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений.	Выполнено в полном объеме
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома, техническое обслуживание системы вентиляции.	Выполнено в полном объеме

Директор ООО «Кронверк Риэлт»



Р.В. Куликов