

Протокол N 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Кузнецова Н.В., д. № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования.

«16» сентября 2019 г.

г. Саратов

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. им. Кузнецова Н.В., д. № 11.

Дата и время начала проведения общего собрания — 23.08.2019 г. в 19-00.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников — 16.09.2019 г.

Место приема решений/подсчета голосов: г. Саратов, ул. им. Кузнецова Н.В., д. № 11.

Дата составления протокола — 16.09.2019 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Компания «Кронверк» ОГРН 1136453000375.

Председательствующий на собрании Литвинова Вера Васильевна собственник жилого помещения № 245.

Ведение протокола поручено секретарю Кайкову Василию Валерьевичу собственнику жилого помещения № 141.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Лазаревой Татьяной Михайловной собственником жилого помещения № 31.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 13007,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13007,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 8 114 кв.м.

Кворум имеется и составляет 51,75%, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее количество присутствующих на общем собрании указано в приложении № 4 к настоящему протоколу (Список прилагается).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов.
4. Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
5. Изменить способ управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Кузнецова Н.В., д. № 11 с управления ООО «Кронверк Ризлт» на управление и обслуживание ООО «Кронверк Сити».
6. Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Кронверк Ризлт».
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Кронверк Сити».
8. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Кронверк Сити».
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе платы за управление многоквартирным домом, утвердить смету расходов.
10. Выборы Совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
12. Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Кузнецова Н.В., г. Саратов и технической документации на дом.
13. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в

том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды общего имущества) на условиях, определенных решением общего собрания.

14. Утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах МКД и подъезде многоквартирного дома;

15. Утвердить смету на ремонт и реконструкцию детских площадок во дворе дома.

16. Оставить в силе решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения договора энергоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.

1) По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31, которая предложила избрать председателем общего собрания из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7672,3	94,56	0	0	441,7	5,44

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245.

2) По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31, которая предложила избрать секретарем общего собрания из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7672,3	94,56	72,1	0,89	369,6	4,56

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141.

3) По третьему вопросу повестки дня: Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141, который предложил избрать в члены счетной комиссии для подсчета голосов из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены счетной комиссии для подсчета голосов из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7625,3	93,98	0	0	488,7	6,02

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии для подсчета голосов из числа собственников многоквартирного дома № 11 по ул. им. Кузнецова Н.В. в г. Саратове Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31.

4) По четвертому вопросу повестки дня: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245, которая предложила наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7753,5	95,56	149,1	1,84	211,4	2,61

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

5) По пятому вопросу повестки дня: Изменить способ управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Кузнецова Н.В., д. № 11 с управления ООО «Кронверк Риэлт» на управление и обслуживание ООО «Кронверк Сити».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Специализированный Застройщик Компания «Кронверк» Григорьева Сергея Викторовича собственника жилого помещения № 3, который предложил изменить способ управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Кузнецова Н.В., д. № 11 с управления ООО «Кронверк Риэлт» на управление и обслуживание ООО «Кронверк Сити».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Кузнецова Н.В., д. № 11 с управления ООО «Кронверк Риэлт» на управление и обслуживание ООО «Кронверк Сити».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

7444,6	91,75	470,8	5,80	198,6	2,45
--------	-------	-------	------	-------	------

РЕШИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Кузнецова Н.В., д. № 11 с управления ООО «Кронверк Риэлт» на управление и обслуживание ООО «Кронверк Сити».

6) По шестому вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Кронверк Риэлт».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Специализированный Застройщик Компания «Кронверк» Григорьева Сергея Викторовича собственника жилого помещения № 3, который предложил расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Кронверк Риэлт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Кронверк Риэлт».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7355,5	90,65	460,6	5,68	297,9	3,67

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Кронверк Риэлт».

7) По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Кронверк Сити».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Специализированный Застройщик Компания «Кронверк» Григорьева Сергея Викторовича собственника жилого помещения № 3, который предложил утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Кронверк Сити».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Кронверк Сити».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7355,5	90,65	402,4	4,96	356,1	4,39

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Кронверк Сити».

8) По восьмому вопросу повестки дня: Заключить договор управления МКД с ООО «Кронверк Сити» сроком на один год.

СЛУШАЛИ: Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141, который предложил заключить договор управления МКД с ООО «Кронверк Сити» сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «Кронверк Сити» сроком на один год.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7389,7	91,07	460,6	5,68	263,7	3,25

РЕШИЛИ: Заключение договора управления МКД с ООО «Кронверк Сити» сроком на один год.

9) По девятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 17,04 руб./кв. м. согласно смете расходов;

СЛУШАЛИ: Генерального директора Специализированный Застройщик Компания «Кронверк» Григорьева Сергея Викторовича собственника жилого помещения № 3, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 17,04 руб./кв. м. согласно смете расходов;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 17,04 руб./кв. м. согласно смете расходов;

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6914	85,21	960,6	11,84	239,4	2,95

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 17,04 руб./кв. м. согласно смете расходов;

10) По десятому вопросу повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников (члены совета) следующих лиц:

- Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141
- Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31

СЛУШАЛИ: Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245, которая предложила избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников (члены совета) следующих лиц:

- Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141
- Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников (члены совета) следующих лиц:

- Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141
- Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7625,3	93,98	47	0,58	441,7	5,44

РЕШИЛИ: избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников (члены совета) следующих лиц:

- Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141
- Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа собственников:

- Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245

СЛУШАЛИ: Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа собственников:

- Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа собственников:

- Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7625,3	93,98	47	0,58	441,7	5,44

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа собственников:

- Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245

12) По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Кузнецова Н.В. в г. Саратове и технической документации на дом в ООО «Кронверк Сити» по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8.

СЛУШАЛИ: Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245, которая предложила наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Кузнецова Н.В. в г. Саратове и технической документации на дом в ООО «Кронверк Сити» по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8 .

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7572,3	93,32	257,6	3,17	284,1	3,50

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Кузнецова Н.В. в г. Саратове и технической документации на дом в ООО «Кронверк Сити» по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8 .

13) По тринадцатому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом

собственников помещений в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды общего имущества) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим направлением доходов на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31, которая предложила наделить полномочиями управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды общего имущества) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим направлением доходов на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды общего имущества) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим направлением доходов на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7438,2	91,67	179,6	2,21	496,2	6,12

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды общего имущества) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим направлением доходов на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах МКД и подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лазареву Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 31, которая предложила утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах МКД и подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах МКД и подъезде многоквартирного дома.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7890,7	97,25	145,4	1,79	77,9	0,96

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах МКД и подъезде многоквартирного дома.

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить смету на ремонт и реконструкцию детских площадок во дворе дома.

СЛУШАЛИ: Кайкова Василия Валерьевича собственника жилого помещения № 141, который предложил утвердить смету на ремонт и реконструкцию детских площадок во дворе дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на ремонт и реконструкцию детских площадок во дворе дома.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6413,5	79,04	889	10,96	811,5	10,00

РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт и реконструкцию детских площадок во дворе дома.

16) По шестнадцатому вопросу повестки дня: Оставить в силе решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения договора энергоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Литвинову Веру Васильевну собственника жилого помещения № 245, которая предложила оставить в силе решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения договора энергоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения договора энергоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7005,4	86,34	744,8	9,18	363,8	4,48

РЕШИЛИ: Оставить в силе решение о заключении собственниками жилых

помещений прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения договора энергоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

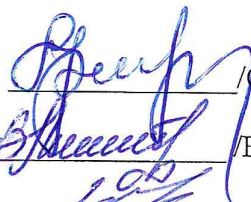
Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11, по ул. им. Кузнецова Н.В., г. Саратов, является ООО «КРОНВЕРК СИТИ». Место (адрес) хранения протокола г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти д. 6/8:

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 6 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2) на 1 листе;
3. Реестр вручения уведомлений (Приложение № 3) на 1 листе;
4. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений (Приложение № 4) на 2 листах;
5. Бюллетени для голосования (Приложение № 5) на 89 листах;
6. Доверенность на представителя Данилова О.А. От Дряева А.А. (Приложение № 6) на 1 листе.
7. Выписка из реестра объектов имущественной части казны Кировского района МО «Город Саратов» (Приложение № 7) на 2 листе.

Инициатор собрания

ООО Специализированный Застройщик
Компания «Кронверк»



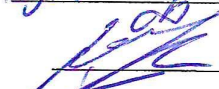
/С.В. Григорьев/ дата 16.09.2019 г.

Председатель собрания



/В.В. Литвинова/ дата 16.09.2019 г.

Секретарь собрания



/В.В. Кайков/ дата 16.09.2019 г.

Лица проводившие подсчет голосов:



/Т.М. Лазарева/ дата 16.09.2019 г.