

г. Саратов, ул. им. Еремина Б.Н., д. 6

7 831,80 кв. м.

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	339,59	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	7 983,18	0,09
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	1 602,39	0,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	3 279,57	0,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		31 587,32	0,34
<p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)		

<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>	1 раз в 3 года		
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	883,44	0,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	1 068,27	0,01
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2 971,66	0,03
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	1 801,34	0,02
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	1 927,09	0,02
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	13 699,99	0,15
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год перед отопительным сезоном	17 811,11	0,19
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц	214 380,11	2,28
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	178 269,35	1,90
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1 раз в квартал	74 330,97	0,79

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по договору со специализированной организацией*	25 626,62	0,27
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору со специализированной организацией*	340 213,39	3,62
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		234 199,56	2,49
-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю		
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год		
- мытье окон;	2 раза в год		
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю		
-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по договору со специализированной организацией		
19. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		204 420,53	2,18
- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Через 3 часа в дни снегопада (восьмичасовой рабочий день)		
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости*		
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в год		
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно (уборка контейнерных площадок)		
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в двое суток		
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в теплый период года		130 803,29	1,39
- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток		
- уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно (уборка контейнерных площадок)		
- уборка и выкашивание газонов;	уборка газонов - 1 раз в двое суток; выкашивание - 1 раз в месяц		

- прочистка ливневой канализации;	по договору со специализированной организацией		
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в двое суток		
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	111 240,38	1,18
ВСЕГО		1 598 439,15	17,03
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в год (без ОДН) руб.		1 598 439,15	
Стоимость на 1 кв. м в месяц, руб.		17,03	
Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества:			
Электроснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме	расчет произведен по нормативу потребления**	376 933,56	4,01
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме		9 939,12	0,11
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме		10 506,24	0,11
Водоотведение на общедомовые нужды (отведения сточных вод) в многоквартирном доме		9 690,12	0,10
ВСЕГО		407 069,04	4,33
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме (ОДН), руб на 1 кв.м.		4,33	
<p>Плата по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме проводится за счет средств собственников на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.</p>			
<p>*-оплачиваются собственниками (нанимателями) помещений, по факту выполненных работ, стоимость указанных работ не входит в плату за содержание помещений.</p>			
<p>** - расчет коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации</p>			