

**Состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. им. Кузнецова Н.В. г. Саратова, с указанием их стоимости:**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>		
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;		
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		
- проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	1147,72
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		

-проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		
-контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;		
-осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного влияющей на возможные промерзания их покрытий;		
-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год: весной и осенью	22849,74
-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	95561,27
-проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в 3 года	
-проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в 3 года	1147,72
-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		
-выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
-выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		

- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
- проверка звукоизоляции и огнезащиты;		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>		
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	33,76
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	33,76
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		

<p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>1 раз в год перед отопительным сезоном</p>	<p>33,76</p>
<p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>		
<p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>		
<p>- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p>		
<p>- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p>		
<p>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p>		
<p>- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p>	<p>по мере необходимости</p>	
<p><b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b></p>		
<p>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	<p>по договору со специализированной организацией</p>	<p>88000</p>
<p>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p>		
<p>- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p>		
<p>- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>		
<p>- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p><b>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>		
<p>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	<p>общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц</p>	<p>1147,72</p>

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		
- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;		
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
- очистка и промывка водонапорных баков;		
- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;		
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	
<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	78492,39
- удаление воздуха из системы отопления;		
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в квартал	2902,33
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц	15451,55

- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости	10780,10
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в квартал	286,93
<b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	по договору со специализированной организацией	17719,83
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;		
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.		
<b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	по договору специализированной организацией	167205,6
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);		
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);		
-обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	680235,47
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	142,47
- мытье окон;	2 раза в год	13069,71
-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по договору со специализированной организацией	29646

<b>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	5 раз в год	0,00
- сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Через 3 часа в дни снегопада (восьмичасовой рабочий день) 15 дн. с осадками в мес. с декабря по февраль включительно (3*15*8) : 3=120	114361,13
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в год	66000,86
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно (уборка контейнерных площадок)	93645,56
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в двое суток	31357,17
<b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	10305,02
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно (уборка контейнерных площадок)	93645,55509
- прочистка ливневой канализации;	по договору со специализированной организацией	29646
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в двое суток	10305,02
<b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>		
- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;		
- организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по договору со специализированной организацией	189930,744
<b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	по договору со специализированной организацией	1147,72



28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости	152165,22
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости	10,13
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	по мере необходимости	10,13
<b>итого:</b>		2018721,89
<b>Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества:</b>		
Электроснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме	расчет произведен по нормативу потребления**	356794,35
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме		8586,71
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме		48324,39
Водоотведение на общедомовые нужды (отведения сточных вод) в многоквартирном доме		8612,76
<b>итого:</b>		422318,22
<b>ВСЕГО</b>		2441040,11
<p>Плата по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме проводится за счет средств собственников на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.</p>		
<p>*-оплачиваются собственниками (нанимателями) помещений, по факту выполненных работ, стоимость указанных работ не входит в плату за содержание помещений.</p>		

\*\* - расчет коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Собственник/лицо, принявшее от застройщика по передаточному акту или иному документу помещение в многоквартирном доме

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ООО «КРОНВЕРК СИТИ»

Подпись \_\_\_\_\_



Поляков А.И.